



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 4 - ОС – П /2019г.

Административна процедура за инвестиционно предложение за „Реконструкция на вилна сграда в имот с идентификатор 37174.12.24, местност „Селимица“, землище на с. Кладница, общ. Перник“ е започнала с внасяне в РИОСВ-Перник на уведомление за инвестиционно намерение с вх. № 26-00-1125 /09.08.2019 г. от възложител „КААН ДЖЪРСИ“ ЕООД с управител Салахаттин Сахин, със седалище и адрес на управление: бул. „Витоша“ № 15, ет. 4, гр. София, област София – град. Уведомлението е прието за писмено информиране на компетентния орган по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитените зони - Наредбата за ОС (Обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. Брой 94 от 20.11.2012 г.).

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на вилна сграда в имот с идентификатор 37174.12.24, местност „Селимица“, в землището на с. Кладница, община Перник. В имота е изградена вилна сграда състояща се от приземен етаж (сутерен) и жилищен етаж, всеки от които е със застроена площ 45 м². Предвижда се сутерена да бъде съборен и възстановен в същия обем и площ с монолитна конструкция. Жилищният етаж над него е бил съборен. Предвижда се той да бъде възстановен отново с дървена конструкция и дървена облицовка за стени, като от северозападната му част към него да бъде приобщена складово – стопанска част от 8 м² и част от етаж да излезе екерно със 7 м². Предвижда се покривът на сградата да бъде едноскатен, изцяло дървен и покрит с керемиди, без да се обособява таванско помещение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имот с идентификатор 37174.12.24 в землището на с. Кладница, община Перник, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва:

- Природен парк „Витоша“ обявен със Заповед № РД-349 /2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66 /2000 г.), за който има План за управление, приет с Решение № 305 /22.04.2005 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 38 /2005 г.);
- Защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.);
- Защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 99 /2008 г.);

С цел определяне допустимостта на конкретното инвестиционно предложение от страна на РИОСВ – Перник, документацията е изпратена за становища до следните институции:

1. До дирекция природен парк „Витоша“ (ДПП „Витоша“) с писмо изх. № 26-00-1125(3) /05.09.2019 г. за изразяване на становище по смисъла на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитените зони - Наредбата за ОС (Обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. Брой 94 от 20.11.2012 г.).
2. До Басейнова дирекция „Дунавски“ район (БД ДР) с писмо изх. № 26-00-1125(4) /05.09.2019 г. за изразяване на становище по смисъла на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за



извършване на оценка за съвместимост на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитените зони - Наредбата за ОС (Обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. Брой 94 от 20.11.2012 г.).

3. До Басейнова дирекция „Западнобеломорски“ район (БД ЗБР) с писмо изх. № 26-00-1125(5) /05.09.2019 г. за изразяване на становище по смисъла на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитените зони - Наредбата за ОС (Обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. Брой 94 от 20.11.2012 г.).

БД ДР с писмо изх. № ПУ-01-440(1)/19.09.2019 г., съответно вх. № 26-00-1126(7)/19.09.2019 г. в РИОСВ-Перник е депозирала становище, изразяващо **допустимост** на предложението с ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район при спазване на разпоредбите на Закона за водите и мерките, описани в т. 1.1.2 от същото писмо.

Недопустимостта на гореописаното инвестиционното предложение е установена от страна на Дирекция Природен Парк „Витоша“. В писмо до РИОСВ-Перник с изх. № ДПП 03-1093 /12.09.2019 г. (съответно вх. № 26-00-1125(6) /12.19.2019 г. на РИОСВ), е посочено, че съгласно сехстващия План за управление на ПП „Витоша“ имотът попада едновременно в две зони: Зона Б „Зона на територии с ограничено управление на природната среда“, подзона Б.1 „Пасища“ и Зона В „Зона за активно управление на природната среда“, подзона В.1.4 Център „Селимица“. Според предвидените в Плана за управление режими и норми в подзона Б.1 **не се допуска** строителство на сгради и съоразения. По същество описаните в приложените документи дейности представляват строителство, което съгласно описаните по-горе режими е недопустимо в посочените режими.

Във основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, и на основание чл. 13, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитените зони - Наредбата за ОС (Обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. Брой 94 от 20.11.2012 г.) във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представено писмо за недопустимост на ДПП „Витоша“,

РЕШИХ:

Прекратявам производството по процедурата по административна преписка с вх. № 26-00-1125 /09.08.2019 г. на РИОСВ – Перник за инвестиционно предложение: „Реконструкция на вилна сграда в имот с идентификатор 37174.12.24, местност „Селимица“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на обстоятелството, че Дирекция Природен Парк „Витоша“ с писмо изх. № ДПП 03-1093 /12.09.2019 г. е изразила становище за недопустимостта на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.10.2019г.

АНЕЛИЯ ДРЕНСКА
За Директор на РИОСВ-Перник

Упълномощена със Заповед № РД-712/24.09.2019г.
на Министъра на околната среда и водите